

Apartments ADANA, SNP 248, 05918 Spišské Bystré, +421949727223,  
[ubytovanie.adana@gmail.com](mailto:ubytovanie.adana@gmail.com)

# PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

ubytovacieho zariadenia

Prevádzkovateľ: Apartments ADANA s.r.o., SNP 248, Spišské Bystré

Vypracovaný dňa 1.1.2022



Pečiatka, podpis prevádzkovateľa

Ing. Martin Lavko, konateľ

**a) identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia**

Názov a adresa prevádzky: Apartments ADANA, SNP 248, 05918 Spišské Bystré

Obchodné meno prevádzkovateľa: Apartments ADANA s.r.o.

sídlo prevádzkovateľa: SNP 248, 05918 Spišské Bystré

IČO: 54060702

DIC: 2121562058

Zodpovedný vedúci: Ing. Martin Lavko, ml.

Telefonický kontakt: +421949727223

e-mail: ubytovanie.adana@gmail.com

**b) druh a spôsob poskytovania služieb**

Druh poskytovaných služieb: Ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje prechodné ubytovanie a s ním spojené služby; ubytovacie zariadenie je aj sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku

(uviesť, aký druh ubytovania v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) až r) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia prevádzka poskytuje)

Spôsob poskytovania služieb: Penzión - apartmánové ubytovanie

(uviesť, akým spôsobom sú služby v ubytovacom zariadení poskytované)

Kapacita zariadenia: 28

Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení:  
Výdajňa stravy

Doplňkové služby pre klientov: -  
(napr. sauna, masáže, fitness, kadernícky salón, vinotéka ...)

**c) podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia**

Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky: (popísať alebo predložiť výkres dispozičného riešenia s legendou)

Lôžková kapacita izieb:

„STREDNÝ DOM“

Podlažie: podkrovie

Počet izieb: 4, z toho: 0 jednolôžkových, 0 dvojlôžkových, 2 trojlôžkových, 2 štvorlôžkových,

„NOVÝ DOM“

Podlažie: prízemie

Počet izieb: 2, z toho: 0 jednolôžkových, 1 dvojlôžkových, 0 trojlôžkových, 1 štvorlôžkových,

Podlažie: podkrovie

Počet izieb: 3, z toho: 0 jednolôžkových, 2 dvojlôžkových, 0 trojlôžkových, 1 štvorlôžkových,

Základné vybavenie izieb: lôžko, nočný stolík, stôl, stolička

Zariadenia na osobnú hygienu: samostatné pre každú izbu, vybavenie zariadení pre osobnú hygienu: vaňa/sprchový kút, WC, umývadlo

Zásobovanie zariadenia pitnou vodou, teplou užitkovou vodou, odkanalizovanie:

Objekt je zásobovaný pitnou vodou: verejný vodovod

Odkanalizovanie objektu: verejná kanalizácia

Príprava TUV: lokálna príprava teplej vody

Tepelná pohoda, vykurovanie: plynový kotol/kotol na tuhé palivo, podlahové vykurovanie/radiátory

Napojenie zariadenia na ostatné inžinierske siete: -

Zabezpečenie ochrany zdravia nefajčiarov: objekt je nefajčiarsky

#### ***d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny***

Zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej (vypranej, vyžehlenej) bielizne, primerané lôžkovej kapacite zariadenia.

Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Čistá bielizeň je uskladnená v skrini.

Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku čistej a špinavej bielizne ani k ich vzájomnej zámene.

Použitá (znečistená) bielizeň sa skladuje v na to určených účelových obaloch, ktoré sú po naplnení napevno uzavreté. Skladovanie špinavej bielizne je vo vyčlenenom priestore pre skladovanie špinavej bielizne na prízemí v časti NOVÝ DOM v minimálne nevyhnutnom časovom intervale.

Pranie a žehlenie a preprava špinavej bielizne je zabezpečené externou firmou s prevádzkou pracovne na základe príslušnej objednávky.

Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.

Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.

Frekvencia výmeny bielizne, uterákov, atď.: pred každou výmenou ubytovaného klienta

#### ***e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia***

Používané čistiace prostriedky: iba certifikované - Cif, Domestos, W5, Fixinela

Frekvencia obnovy náterov (maľovania) priestorov zariadenia: pravidelne, podľa potreby

Časový interval	Druh vykonávanej sanitačnej činnosti		Kto vykoná činnosť	Kto vykoná kontrolu	Použité čistiace a dezinfekčné prostriedky a ich koncentrácia
	Pracovné miesto	Druh činnosti			
Pri výmene hostí	Kuchyňa, Izby, Kúpeľne a toalety	podlahy stoly, riady, WC, umývadlá, sprchy, vane	Chyžná	vedúci	Jar, savo, toro, ajax, bref, pax, citra,  univerzálen prostriedky do umývačky riadu
Denne	Spoločné priestory	Chladničky Úložné Priestory, podlahy	Chyžná	vedúci	Jar, savo, toro, ajax, bref, pax, citra,  univerzálen prostriedky do umývačky riadu
Mesačne	Okná Siete proti hmyzu	Rámy Tabule sietky	Chyžná	vedúci	Jar, savo, toro, ajax, bref, pax, citra,  univerzálen prostriedky do umývačky riadu

***f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu***

Používané dezinfekčné prípravky: iba certifikované – Detol, Sanytol

Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku. Dezinfekcia je vykonávaná podľa potreby a podľa v súčasnosti platných hygienických požiadaviek a odporúčaní.

Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú. Zodpovedný za vykonanie dezinfekcie je vedúci prevádzky.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: Používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú (gumenné rukavice, ochrana kože, tváre a očí)

***g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov***

Deratizácia bude v objekte vykonávaná podľa potreby.

***h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia***

Odpad je z ubytovacieho zariadenia zhromažďovaný a separovaný v nádobách na to určených v tesnej blízkosti ubytovacieho zariadenia. Zberné nádoby sú vyprázdňované vo frekvencii určenej firmou zodpovednou a zazmluvneňou na odvoz odpadu.

***i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov.***

Alergény roztočov sú zisťované v zariadení podľa potreby, predovšetkým vo vybavení náchylnom k výskytu roztočov (napr. matrace staré 10 a viac rokov)

***Všeobecné ustanovenia***

- (1) Prevádzkový poriadok zariadenia musí byť sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.
- (2) Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný prevádzkovateľ zariadenia.